

MESTO SENICA
MESTSKÝ ÚRAD SENICA
905 25 Senica, Štefánikova 1408/56

Pán
Ing. Juraj Kabát
ul. SNP č. 776
905 01 Senica

Vaša značka: 14322,14463,14464,14466

Naša značka: OVŽPaD/AŠ/936/2012/118936

Senica 12.11.2012

Vybavuje: Šváčková Anna, kl. 123

Vec:

Územný plán mesta Senica – odpoveď k podnetom na zmeny a doplnenie územného plánu mesta Senica, uplatnených v rámci spracovania návrhu zmien a doplnkov 1/2012.

1. Pripomienka zaevidovaná pod č.14466:

Obsahom pripomienky je návrh na zmenu trasy juhovýchodného dopravného okruhu s cieľom zachovať čerešňovú aleju, susediacu s funkčnou plochou 22 a 23 (bývanie) v alternatívach A,B – požiadavka akceptovaná.

Váš návrh na zmenu trasy podľa alt. B korešponduje s už uvažovaným zámerom mesta, teda využiť cestu III/51119 v smere Hlboké a prepojením novej cesty ku križovatke Prietrž - Kunov na Štefánikovej ulici. Táto zmena je akceptovaná a zapracovaná do návrhu zmien a doplnkov ÚPN 1/2012, ktorý bol zverejnený na stránke mesta. Pre vysvetlenie dodávame, že územný plán rieši obchvat ideovo, pre dlhšie časové rozmedzie (10-20 rokov) a umožňuje možnú budúcu zástavbu územia. Presná trasa juhovýchodného dopravného okruhu bude riešená podrobnejšie v ďalších stupňoch PD. Mesto Senica bude ako príslušný stavebný úrad vydávať pre danú trasu rozhodnutie o umiestnení stavby a následne bude dotknutým orgánom v stavebnom konaní.

2. Pripomienka zaevidovaná pod č. 14463:

Návrh na zmenu trasy plánovaného obchvatu medzi Čáčovom a Kolóniou tak, aby táto trasa bola posunutá v rámci doplnku D25 viac na sever približne o 100 m a vytvoriť priestor pre verejnú zeleň – požiadavka nie je akceptovaná v rámci zmien a doplnkov 1/2012

Zdôvodnenie:

Obchvat cesty I/51 je v územnom pláne mesta zaradený medzi verejnoprospešné stavby. Trasa obchvatu je v územnom pláne zosúladená so štúdiou stavby „Cesta I/51 Senica – Jablonica – Trstín“, ktorá bola schválená v rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Telefón
034/651 5001 – 4

Fax
034/657 4058

Bankové spojenie
9200516002/5600

IČO
00309974

E-mail
anna.svackova@senica.sk

Internet
www.senica.sk

Predložené požiadavky sú nad rámec podrobnosti riešenia územnoplánovacej dokumentácie a svojou podrobnosťou spadajú do riešenia štúdie pre posudzovanie vplyvov na ŽP, resp. dokumentácie pre územné konanie.

S návrhom štúdie sa mohli občania oboznámiť v rámci verejného prerokovania. Návrh štúdie bol verejnosti sprístupnený v dňoch 30.6.2009 – 30.7.2009. Dňa 21.7.2009 sa uskutočnilo v zasedačke Mestského úradu verejné prerokovanie, kde bola štúdia prezentovaná. Oboznámenie so záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bolo sprístupnené od 8.2.2010 do 20.2.2010. Mesto Senica bude ako príslušný stavebný úrad vydávať pre danú trasu rozhodnutie o umiestnení stavby a následne bude dotknutým orgánom v stavebnom konaní.

Investor stavby je Slovenská správa ciest Bratislava, ktorá je s požiadavkou na posun trasy severným smerom oboznámená. Stavba je v štádiu dokončovania projektovej dokumentácie pre územné konanie.

- 3. Pripomienka zaevidovaná pod č. 14322** na zmenu využitia územia D16 a Z13, zaradené do regulačného bloku A 4, t.j. plochy areálov občianskej vybavenosti s návrhom na zaradenie do regulačného bloku A6 (plochy verejnej a vyhradenej zelene) – nie je v návrhu akceptovaná.

Zdôvodnenie:

Dotknutý pozemok pôvodne určený na rozšírenie IBV, bol v rámci zmien a doplnkov územného plánu 2/2005 zaradený do regulačného bloku A4 s funkčným využitím na občiansku vybavenosť (obchody a služby). V rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie v roku 2005 nebola k tejto lokalite uplatnená negatívna pripomienka.

Pozemok je vo vlastníctve súkromných osôb/spoločností. V súlade s platným územným plánom si vlastníci zabezpečili projektovú dokumentáciu a následne im bolo vydané územné rozhodnutie.



Pre ochranu životného prostredia je v územnom pláne mesta počítané s pásom ochrannej zelene medzi dotknutým pozemkom a cestou C z priemyselného parku (viď výkres schéma komplexného využitia a priestorového usporiadania územia). Túto podmienku je povinný investor budúcej stavby rešpektovať.

4. Pripomienka označená pod č. 14464

Návrh na označenie čerešňovej aleje ako líniovej zelene označiť v územnom pláne ako biokoridor miestneho významu a genofondovú lokalitu fauny a flóry.

Návrh na označenie čerešňovej aleje ako líniová zeleň a biokoridor miestneho významu Mesto Senica akceptuje a návrh bude doplnený do smernej časti čístopisu územného plánu mesta ako prvok miestneho územného systému ekologickej stability (M-ÚSES).

S pozdravom

 
RNDr. Lubomír Parížek
primátor mesta